

,Baukultur – Zukunftsfähigkeit für Mecklenburg-Vorpommern'

oder:

Die bauliche Entwicklung der letzten Jahrzehnte.

Dipl.-Ing. Architekt Joachim Brenncke Schwerin | 09.08.2022

BRENNCKE ARCHITEKTEN

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT mbB PLATZ DER FREIHEIT 7 19053 SCHWERIN TEL 0385 731420

OFFICE@BRENNCKE-ARCHITEKTUR.DE WWW.BRENNCKE-ARCHITEKTUR.DE











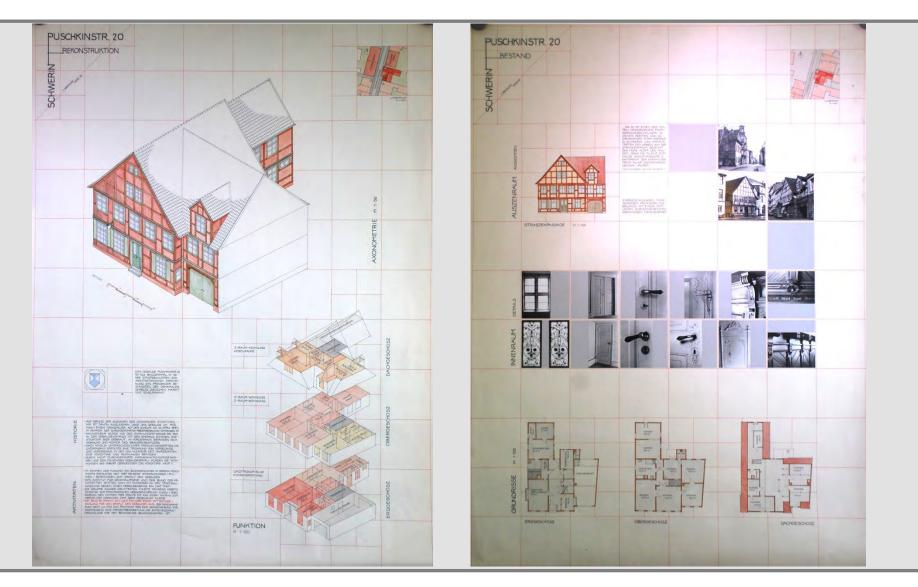




































Baukultur - Erfordernis von Partnern





Baukultur - Erfordernis von Partnern





AMVW

Entwicklungstrends der Stadtentwicklung

Josehim Brennoke / Architekt BDA 05.12.2007 Baukultur als Zukunftsfaktor in Mecklenburg - Vorpommern



Das Land Mecklenburg-Vorpommern besitzt vielfältige Potentiale – Potentiale im landschaftlichen, städtebaulichen und architektonischen Bereich aber auch im Bereich der hier lebenden und arbeitenden Menschen.

Das Leben der Menschen hat sich in den vergangenen Jahren entscheidend geändert und damit auch die Funktionen, denen Architektur und Wohnen heute gerecht werden muss.



Gesellschaftlicher, auch demografischer Wandel hat sich in der Vergangenheit – und wird sich auch in der Zukunft – in dem Gebauten wiederspiegeln, wiederspiegeln müssen.

müssen wir an Hand der auch immer mehr erkennbaren Probleme machen – stellt sich schon die Frage, ob diese Potentiale genügend und auch gut genutzt werden.

Wenn wir in die Zukunft schauen - und das

Ausgangssituation M-V



Bürgermeisterworkshop

Erhalt der Guts- und Parkanlagen in Vorpommern

Josehim Brenneke / Architekt BDA

Baukultur M-V und der ländliche Raum



Stadtgrundriss Neubrandenburg

Mit 21 Thesen werden Aussagen zur Architektur und Baukultur getroffen, auch mit Forderungen zur Stadt- und Dorfentwicklung:

- 3] Ortsbildprägende Strukturen, Ensembles, Gebäude in den Städten sind zu erhalten und einer sinnvollen Nutzung zuzuführen. Städtebauliche Missstände sind schrittweise zu beseitigen.
- 7] Traditionelle Siedlungsbereiche in den Städten sind durch Umbau- und Weiterbau zu stärken. Besonderes Augenmerk in Hinblick auf eine Vitalisierung und Architekturqualität gebührt dabei den historischen Innenstädten.
- 8] Das Land Mecklenburg-Vorpommern strebt eine "bestandsorientierte" Siedlungsentwicklung an. Die Baulandmobilisierung innerhalb der Siedlungen ist durch Schaffung von Anreizen zum Bauen im Bestand zu stärken …
- 9] Siedlungserweiterungen sollen sich durch eine Hohe städtebauliche und architektonische Qualität auszeichnen.

Baukulturthesen



Bürgermeisterworkshop

Erhalt der Guts- und Parkanlagen in Vorpommern

Josehim Brennoke / Architekt BDA

Baukultur M-V und der ländliche Raum







Kublank - Wohnblocksanierung



Bürgermeisterworkshop

Erhalt der Guts- und Parkanlagen in Vorpommern

Josehim Brenneke / Architekt BDA

Baukultur M-V im ländlichen Raum







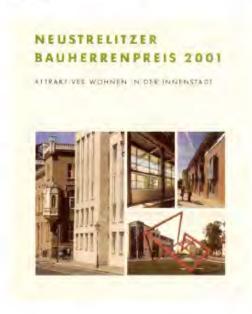
Rowa - Einfamilienhaus



AMVW

WOHNUNGS- UND STÄDTEBAU IM 3. JAHRZEHNT

Josehlm Brennoke / Architekt BDA 01.12.2010 Baukultur als Zukunftsfaktor - Was können wir uns leisten?



- Baukultur kann nur im Prozess entstehen. Umso wichtiger sind die Verfahren, die für Baukultur förderlich sind. Eine so verstandene Baukultur ist nicht über normierbare Kriterien und über vorgedachte Endergebnisse zu definieren. Diese Kriterien müssen im Dialog, im produktiven Streit immer wieder erarbeitet und fallbezogen abgewogen werden.
- Eine besondere Rolle spielen Multiplikatoren, die in Netzwerken agieren.
 Sinn macht dies jedoch nur, wenn Prozess und Ergebnis eines solchen Agierens auf der kommunalen Ebene Fuß fassen, den Bürger vor Ort erreichen.
 Neben den Verantwortlichen in der Kommunalpolitik und der regionalen Wirtschaft ist an dieser Stelle der Architekt.

auch mit seinen unterschiedlichen Fach-

bereichen, besonders gefragt.

Baukultur und Wirtschaft

BAUKULTUR ALS WIRTSCHAFTFSFAKTOR

Josehim Brennoke / Architekt BDA

Kreistag Bad Doberan / 29. Juni 2011



- Die Gesellschaft, Politik, Wirtschaft, auch Städtebau und Architektur, müssen sich dem demografischen und wirtschaftlichen Wandel stellen. Nach 2000 Jahren Kulturgeschichte setzen wir uns heute mit Schrumpfung und Rückbau, dem Finden von neuen Nutzungs-potentialen auseinander. Dies ist als Kulturprozess zu gestalten.
- Bereits jetzt findet ein grundlegender Strukturwandel in der Bau- und Siedlungsentwicklung, in Zusammenhang mit der demografischen Entwicklung, statt.
- Auf die gesellschaftlichen Entwicklungsprozesse können wir nur dann richtige Antworten geben, wenn wir den Wandel mit Grundprinzipien von Baukultur begleiten. Dies trägt zur Identitätsstiftung bei und kann eine Basis für Kreativität und Vielfalt in allen gesellschaftlichen Feldern sein.



Baukultur - Was wir bisher erreicht haben



Baukultur fördern:

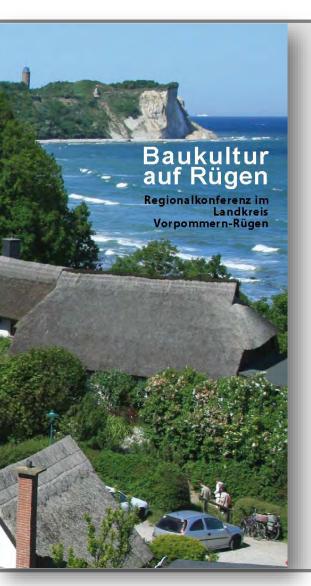
- Diskussionen mit der Landespolitik, u. a. mit den 21 Thesen zur Baukultur in M-V (Landtag, 26.06.2003)
- wichtig: Austausch auf "Augenhöhe" mit den Betroffenen vor Ort

Beispiele hierfür sind:

- 12. Landesbaupreis 2022 seit 1998; AK/ IK/ Landesregierung M-V
- Initiative "Neues Wohnen in der Innenstadt"
- Charta für Baukultur (2014 Schwerin)
- Veranstaltungen zum Tag der Architektur
- 18 Planerwerkstätten, an Orten mit strukturellen und baulichen Problemsituationen (2016 - Prerow)
- Regionalkonferenzen, mit Beteiligung von Bürgern (2010 - Waren / 2012 - Putbus / 2013 - Barth)
- Tagung: "Baukultur & Tourismus …" (16.10.2015, Greifswald)
- Mobiler Gestaltungsbeirat (Vorstellung im Kreistag Vorpommern-Rügen, 06.10.2014 - Stralsund)
- ..



Baukultur und Landespolitik



Kontinuität im Baukulturprozess des Landes / Landtages von Mecklenburg-Vorpommern:

- mit der Koalitionsvereinbarung 2006 / Punkt 94
- mit der Koalitionsvereinbarung 2011 / Punkt 47
- mit der Koalitionsvereinbarung 2016 / Punkt 144:

"Zu Mecklenburg-Vorpommern gehört eine identitätsstiftende und heimatbezogene Baukultur sowohl mit den historischen als auch mit den zeitgemäßen Bauwerken.

Das Netzwerk Baukultur werden die Koalitionspartner unter der Maßgabe fortführen, dass sich unter Federführung der Landesregierung alle beteiligten Akteure noch stärker einbringen und ihre dortigen personellen Ressourcen weiter ausbauen."



Baukultur - Architektur und Architekten



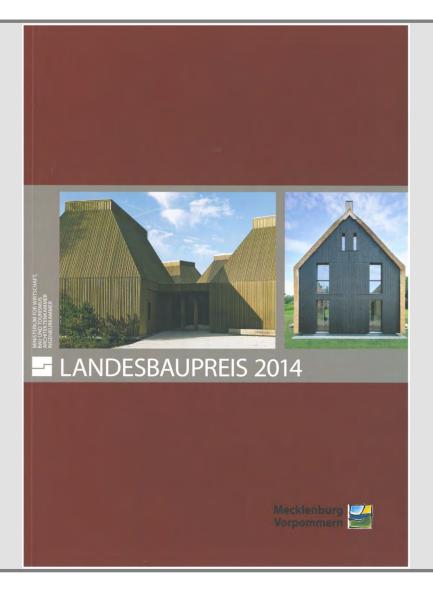


Baukultur - Architektur und Architekten









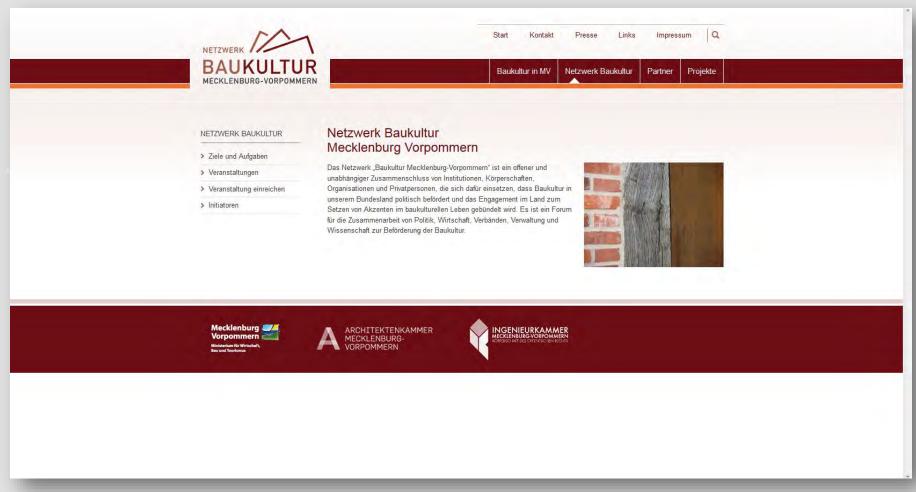


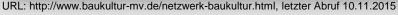


Mobiler Gestaltungsbeirat für den Landkreis Vorpommern-Rügen

Stralsund | 06.10.2014 | Joachim Brenncke









Liebe Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,

... Seit 2003 verfolgt das "Netzwerk Baukultur Mecklenburg-Vorpommern" das Ziel, das Engagement zentraler Akteure in M-V zur Baukultur zu bündeln und wesentliche Akzente für eine lebendige Baukultur im Land zu setzen. ... Und dazu gehört nach unserer festen Überzeugung eine verantwortungsvolle Pflege und Entwicklung unserer gebauten Umwelt in ihrer Gesamtheit als immanenter Bestandteil unserer regionalen Kultur.

Daher möchten wir diese "humanistische Vision" des hohen Gutes unserer gebauten Umwelt stärker in die Breite tragen und in Ergänzung des bestehenden "Netzwerkes Baukultur M-V" eine vielschichtige und lebendige Plattform für die Vernetzung <u>aller</u> Interessierten und Akteure im Land schaffen.

Dafür beabsichtigen wir die Gründung des Vereines "Initiative Baukultur M-V e.V.", um unser Ziel, die Baukultur in unserem Bundesland in größerer Breite als bisher zu verfolgen.

Zur Gründungsversammlung am 23. Juni 2022 um 16 Uhr in den Räumlichkeiten der Architektenkammer M-V in 19055 Schwerin, Alexandrinenstraße 32 laden wir Sie herzlich ein.

. . .



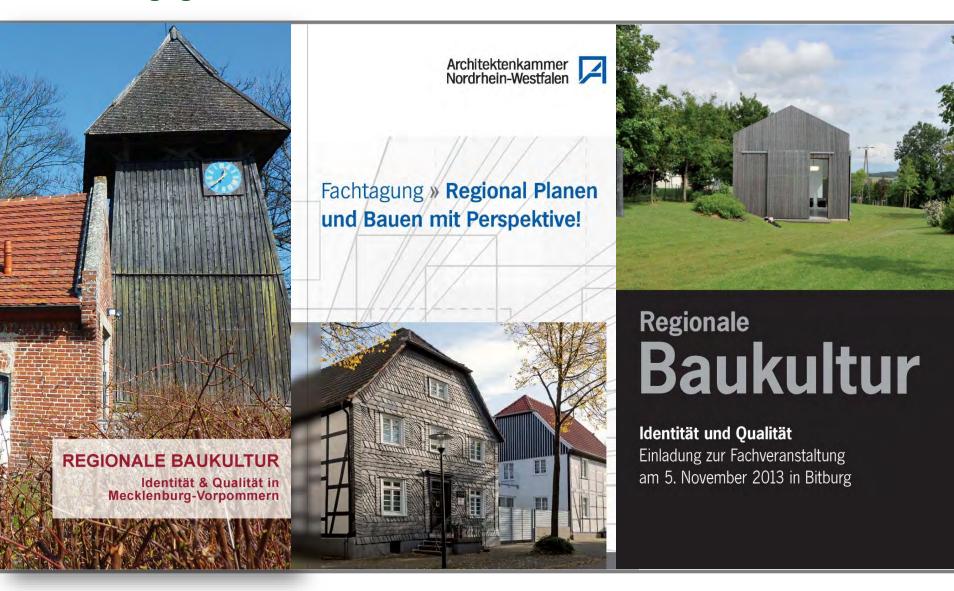
Neues Wohnen in der Innenstadt Besser mit Architekten.



Schwerin, Körnerstraße 3

Architekten: Hildebrand Kottke Architekt/in, Stralsund







Baukultur und Tourismus

Baukultur & Tourismus: Zwei Welten – ein Ziel?

Gemeinsame Tagung | 16. Oktober 2015 | Greifswald

















Die Welt der Baukulturschaffenden

vertreten durch:

Dr. Frank Pflüger

Stadtplaner und Architekt HJPplaner, Aachen



Die Welt der Touristiker

vertreten durch:

Martina Leicher

Tourismus-Geografin COMPASS GmbH, Köln











Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald

2



Ostseebad Kühlungsborn, Landkreis Rostock

- Stadtrecht seit 1938 (Brunshaupten, Fulgen, Arendsee)
- Titel "Seebad" seit 1996
- Mittelzentrum
- Fläche: 16,16 km²
- Einwohnerzahl: 8.746
- Ostseestrand, Bäderarchitektur, Deutschlands längste Strandpromenade (3.150 m)
- Wirtschaft: Schwerpunkt Fremdenverkehr, vor allem kleine und mittlere Betriebe

Zum Tourismus (Jahr 2014)

Gästeankünfte: 430.000

Übernachtungen: 2.451.000

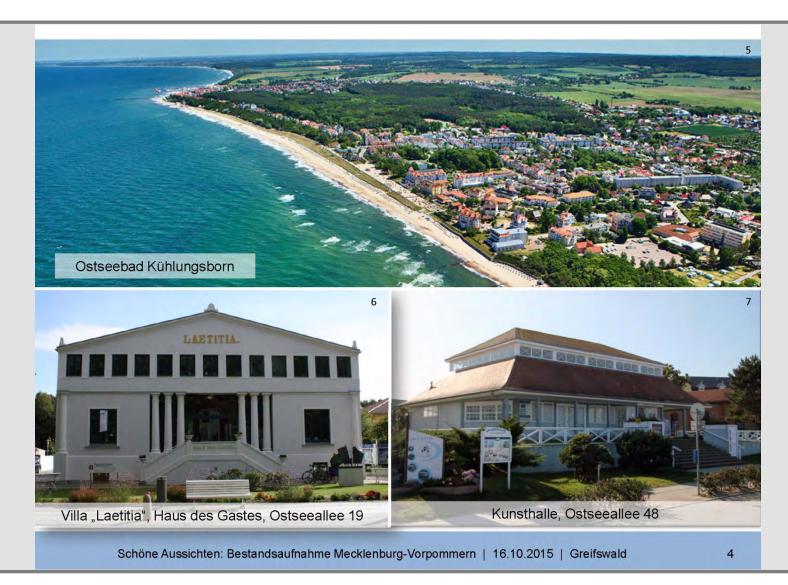
Gästebetten: 18.000

Quelle: www.kuehlungsborn.de

Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald















Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald

19





Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald

20







Fazit

- Gesamtbild gegenüber dem Einzelbeispiel im Vordergrund
- Architektur/Baukultur als Chance für den ländlichen Raum
 Voraussetzung: Bewusstseinsbildung für den Wert ländlicher Räume
 Identität erkennen und bewahren, vermeintliche "Rückständigkeit" als Vorteil begreifen
- Küstennähe: Tendenz zum historisierenden Bauen birgt Gefahren
- Tourismusgroßprojekte: Tendenz zur internationalen statt zur regionalen Formensprache
- Baukulturelles Erbe behutsam zeitgemäß ergänzen statt dem reinen Bezug zur Vergangenheit
- Architektur/Baukultur kann den Wert des Angebotes steigern, Profil geben, Identität stiften, auf Regionen ausstrahlen, mit Landschaftsräumen in Beziehung treten...
- Baukultur spielt eine immer größere Rolle
- Potenzial hochwertiger zeitgenössischer Gestaltung wird zu wenig genutzt
 → Tourismuswirtschaft als Motor

Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald

24



Fazit

- Ausgangslage: Potenziell mehr Nachfrage als Angebote
- Rolle der Baukultur: Harmonisches Gesamterlebnis, Funktionalität und Wohlfühlfaktor, Baukultur ist Geschichte und Zeitzeuge zugleich sowie das Erbe von morgen...
- Architektur als Mittel der Qualitätsentwicklung und Werterhaltung
- Architektur als Mittel der Markenbildung (Differenzierung, Alleinstellungsmerkmal)
- Architektur als Thema oder Instrument
- Förderung von Netzwerken und Kooperationen (Bedeutung der Gesamtregion)
- Bekenntnis zur Nachhaltigkeit (ökonomisch, ökologisch, sozial) statt kurzfristiger Trends
- Endogene Potentiale nutzen: Es braucht keine Millioneninvestition

Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald





Fazit

Was braucht es?

... Mut, Gestaltungswillen, innovatives Unternehmertum, Gestaltungsbewusstsein, Gestaltungsfreude, Kooperationsfähigkeit, Beratung, stringente Umsetzung, regionaltypische Formen und Materialien, den Zugang zur richtigen Zielgruppe, Mitarbeiterverständnis, Architekturvermittlung bei Einheimischen, Behörden und anderen Branchenvertretern ...

→ engeres Verhältnis zwischen Baukultur und Tourismus

Was kann daraus entstehen?

- Neues Selbstverständnis
- Identität, die Tradition und Moderne verbindet
- Baukultur, die sich selbstbewusst der Zukunft stellt
- Nachhaltige Tourismus- und Landesentwicklung

Schöne Aussichten: Bestandsaufnahme Mecklenburg-Vorpommern | 16.10.2015 | Greifswald

26





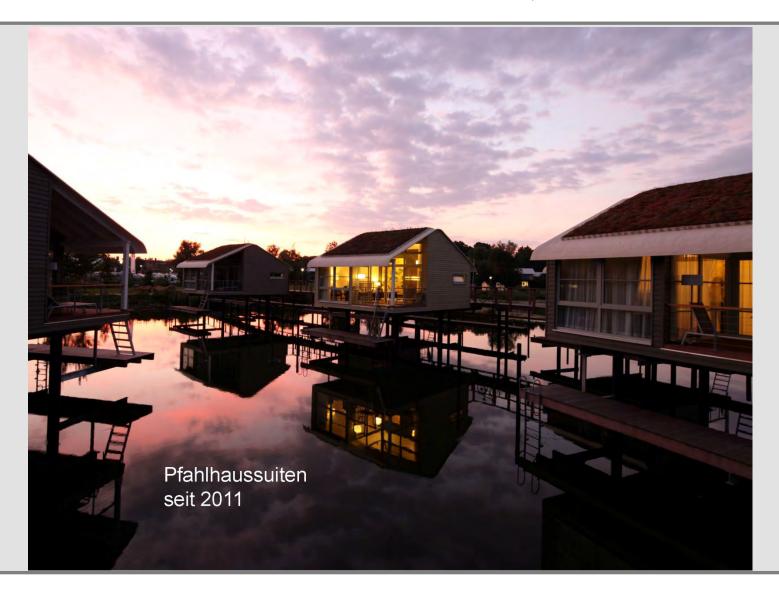






































Baukultur und Tourismus – Herausforderung Mecklenburg-Strelitz





Baukultur und Tourismus - Herausforderung Mecklenburg-Strelitz

BAUKULTOUR BEWERBUNGSBOGEN Modellvorhaben "Baukultur und Tourismus – Kooperation in der Region"

1. Informationen zum Antragsteller

Name	Tourismusverband Mecklenburgische Seenplatte e.V.
Landkreis	Mecklenburgische Seenplatte
Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern
Ansprechpartner/in	Frank Fechner
Anschrift.	Turnplatz 2, 17207 Röbel
Kontakt (eMail/Tel.)	info@mecklenburgische-seenplatte.de
Zuwendungsempfänger (Kommune/Landkreis)	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

 Charakterisieren Sie Ihre Modellregion (Gebietsgröße und -abgrenzung mit Nennung der betreffenden Gemeinden, Einwohnerzahl, Zahl der Übernachtungen etc.) (max. 700 Zeichen inkl. Leerzeichen)

Bei der zur Bewerbung eingereichten Modellregion handet es sich um den kulthistorisch bedeutsamen Teilraum des ehemaligen Großherzogtums Mecklenburg-Strelitz, der eine Flächenausdehnung von ca. 2000 km² aufweist. Dieser befindet sich i der Tourismusregion der Mecklenburgischen Kleinseenplatte, mit der ehemaligen Residenzstadt Neustrelitz als Hauptort, sowie den historisch damit in Verbindung stehenden Orten Mirow, Wesenberg und Hohenzieritz. Die Einwohnerzahl in dieser Region beträgt ca. 28.000. Die gewerblichen Übernachtungen belaufen sich auf durchschnittlich 460.000 pro Jahr.

 Was motiviert Sie, an diesem Projekt als Modellvorhaben teilzunehmen? (max. 700 Zeichen)

In dem ländlich geprägten Raum der Mecklenburgischen Kleinseenplatte sind zukunftssichemde Entwicklungen erforderlich. Eine besondere Bedeutung hat hier bereits jetzt die Tourismusbranche. Im Sinne einer Zukunftsfähigkeit ist es erforderlich eine qualitative Stärkung der Tourismusentwicklung zu erreichen, auch mit einer anspruchsvoll gestalteten Saisonverlängerung. Dies kann u. a. durch eine inwertsetzung des kulturhistorischen Raumes erfolgen, der aufgrund der Kreisgebietsreform administrativ nicht mehr besteht. Konkret kann das durch die Förderung der identitässstiftenden Funktionen mittels Baukultur realisiert werden, im Zusammenspiel von Geschichte, Tourismus und zeitgemäßem Bauen.

BAUKULTOUR c/o HJPplaner, Kasinostraße 76 A, 52066 Aachen

Herrn Landrat Heiko Kärger Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg



Aachen, 18.10.2016

Sehr geehrter Herr Landrat Kärger, sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, Ihnen im Auftrag des BMUB und des BBSR mitteilen zu dürfen, dass die Bewerbung der "Region Mecklenburg Strelitz" als **Modellvorhaben im neuen ExWoSt-Forschungsfeld "Baukultur und Tourismus – Kooperation in der Region"** aus einer Vielzahl von eingereichten Vorschlägen ausgewählt wurde. Dazu gratulieren wir Ihnen!

Das BAUKULTOUR-Team der Forschungsassistenz, das sich aus Dr. Frank Pflüger (Projektleiter) und Tina Hörmann vom Büro HJPplaner – Stadtplaner und Architekten Partnerschaft/Aachen sowie Martina Leicher und Karsten Palme von der COMPASS GmbH/Köln zusammensetzt, freut sich auf eine erfolgreiche und interessante Zusammenarbeit mit Ihnen und den Mitstreiter/innen in Ihrer Region in den nächsten drei Jahren. Von Seiten des BBSR wird das Forschungsfeld von Frau Hartmann, Ref. I 7 Baukultur und städtebaulicher Denkmalschutz, betreut.





